



LA MARINA 揚海

此乃期數的廣告/宣傳資料。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤，其周邊地區及附近的公共設施有較佳了解。除另有註明外，本廣告/宣傳資料內的相片、圖像、繪圖或素描顯示並非於或自期數拍攝或以期數為依據製作，亦可能與期數無關，其中所展示之裝置、裝修物料、設備、設施、傢俱、擺設、植物、園景、藝術品及其他物件等未必會在期數或其周邊地區環境出現。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關期數之景觀或其周邊環境），或對任何住宅物業探求任何無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。期數住宅物業之出售將按照《一手住宅物業銷售條例》進行。



LA MARINA
揚海

第2及3頁內之圖片於2021年3月2日在香港仔郊野公園上空拍攝，並經電腦修飾處理(修飾內容為圖片整合和連接、顏色調整及外觀修飾)，並加入光束及特效以凸顯期數的大概位置，僅用作展示期數的大約位置及周邊環境，並不反映期數或其任何部分完成後的實際高度、外觀或景觀，僅供參考。此圖片內展示的環境、景觀、設施、建築物、設計、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、圖案及其他物件等不一定會在期數或其附近範圍內出現或提供。期數周遭環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地盤環境及附近的公共設施有較佳了解。此圖片並不構成亦不得誣導或賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

SAVOR THE BEAUTY OF

The southside living

細味 南岸生活之美

港島南延綿海岸，風光旖旎明媚¹。在這裡，細賞映照悠揚的
絢麗景致¹；在這裡，感受雅緻南岸蓄勢待發的無限動力。

港島南岸「THE SOUTHSIDE」—香港島近30年來首個港鐵大型商住物業發展項目²，
坐擁優越地利，薈萃區內全新商貿中心、豪華住宅項目、創意文化藝術及時尚消閒娛樂³。

置居於此，悠然融入海灣壯麗風光及南區貴尚氛圍¹，
編織緻美的南岸生活。



SAVOR THE

Distinction

悠然晉身非凡貴度

1. 期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鵝頸洲」。所述或所示之地點、建築物及設施與期數無關，亦未必與期數位於同一分區計劃大綱圖區域內。所述僅為期數周邊環境的大概描述，並不反映期數任何住宅物業或其他部分可享有之景觀。賣方對景觀不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。2. 港島南岸為自1990年(30年)以來港島區首個港鐵商住物業發展項目。(資料來源：https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/prop_dev_index.html；參考日期：2021年5月28日) 3. 期數周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

此圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片經電腦合成及修飾處理，並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得誣導或令賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否屬於景觀)。

Live Above Luxury

擁尊處優 生活氣度昇華

港島南貴度非凡地段，
擁赤柱灣、南灣、淺水灣、
深水灣及深灣等港島著名海灣，
依山伴海，得天獨厚¹。

1. 期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。所述或所示之地點、建築物及設施與期數無關，亦未必與期數位於同一分區計劃大綱圖區域內。所述僅為期數周邊環境的大概描述，並不反映期數任何住宅物業或其他部分可享有之景觀。賣方對景觀不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

第7及8頁內之圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否關於景觀)。





1. 所述僅為期數周邊環境的大概描述，或期數個別住宅單位可享有的景觀，並不反映期數所有或任何住宅物業或其他部分可享有之景觀，僅供參考。景觀受住宅物業所處層數及座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。2. 深灣遊艇俱樂部並非期數一部分，亦與賣方及期數無關，僅供參考。有關設施之資料請參閱以下網頁：深灣遊艇俱樂部 <http://www.aberdeenmarinoclub.com> (擷取日期：2021年6月11日)。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。

第9及10頁內之圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否關於景觀）。

瞰望深灣醉人景致¹ 投入優尚海灣生活

迎看迷人深灣海景¹，毗鄰顯赫深灣遊艇俱樂部²，琳瑯遊艇排列有致，斜陽映照，波光蕩漾，水秀無邊，蔚藍映入眼簾¹。



1. 所述僅為期數周邊環境的大概描述，或期數個別住宅單位可享有的景觀，並不反映期數所有或任何住宅物業或其他部分可享有之景觀，僅供參考。景觀因應住宅物業所處層數及座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。2「躍動港島南」為2020施政報告內所提及的計劃。計劃以有關政府部門最後之公布或批准為準。資料來源：香港特別行政區行政長官2020年施政報告<https://www.policyaddress.gov.hk/2020/chi>（擷取日期：2021年5月25日）賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。

第11及12頁內之圖片於2021年6月3日在深灣水域上空拍攝，並經電腦修飾處理(修飾內容為圖片整合和連接、顏色調整及外觀修飾)，並加入光束以凸顯期數的大概位置，僅供參考。此圖片並不反映期數或其任何部份落成後的實際高度、外觀或景觀。此圖片內展示的環境、景觀、設施、建築物、設計、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等不一定會在期數或其附近範圍內出現或提供。期數周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

SHIMMERING WITH *Wondrous Potential*

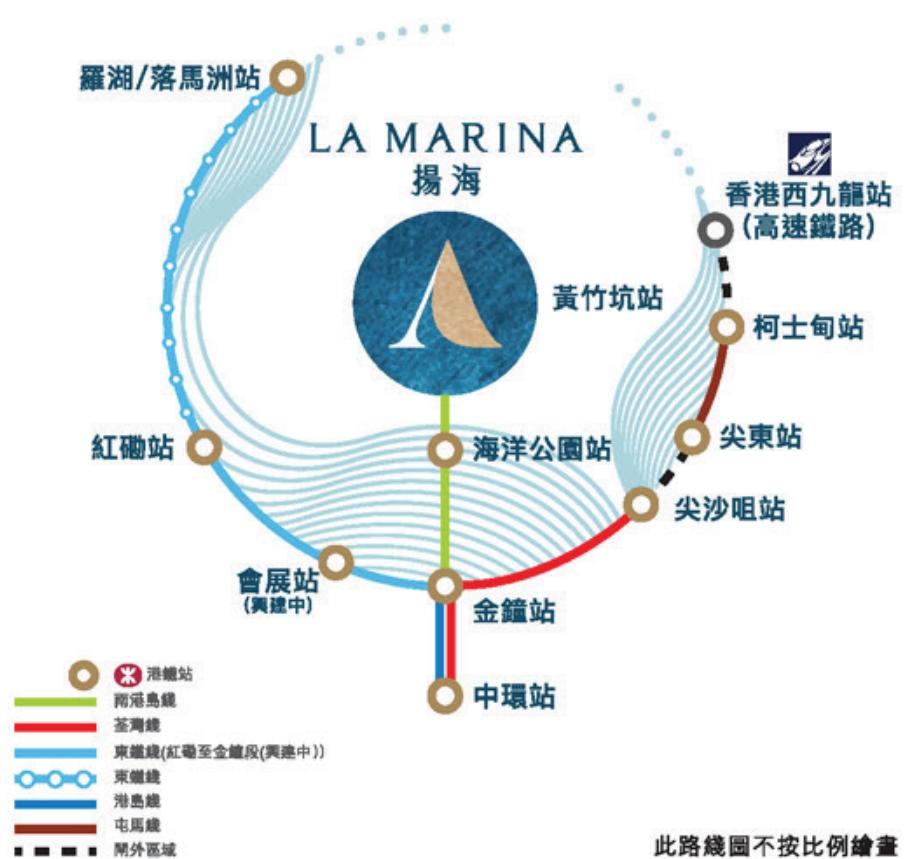
傲南岸 仰山巒¹ 港島南 耀目新貴

LA MARINA 揚海，位據港島南新晉豪宅地段，擁抱港島罕有黃金機遇，配合政府最新「躍動港島南」²施政計劃，南區將成為全新商貿、居住、創意和消閒娛樂新焦點，發展潛力非凡。

WHERE SERENITY AND
Convenience Meet

帷 帷 繁 華 寧 靜 自由往返如梭

傲踞港島南岸「THE SOUTHSIDE」—30年來港島首個港鐵大型商住物業發展項目，兩站直達港鐵金鐘站，接通四綫匯聚鐵路樞紐¹，瞬間往返都會核心。



1. 「兩站」、「四綫」指由港鐵黃竹坑站出發，乘搭港鐵南港島綫，途經海洋公園站即到達金鐘站，而金鐘站為港鐵荃灣綫、港島綫、南港島綫與興建中的東鐵綫紅磡至金鐘段的轉車站。東鐵綫(紅磡至金鐘段)為興建中的路段，賣方就其落成及/或通車日期並不作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。資料來源：香港鐵路有限公司 <https://www.mtr.com.hk> (擷取日期：2021年5月20日)

第13頁內之路綫圖僅顯示部分港鐵路綫及車站，經簡化處理及不按比例繪畫，亦不代表、預計、顯示及保證期數與其他地區的實際交通距離及時間。東鐵綫(紅磡至金鐘段)及港鐵會展站為興建中的路段及車站，賣方就其落成、通車及/或啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。

第13及14頁內之圖片(右圖)為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否關於景觀)。



THE GOOD LIFE BATHED IN
Island South Dynamism

美好生活 躍動港島南¹



ART GALLERIES


LA MARINA
揚海



OUTDOOR CAFÉS



ABERDEEN MARINA CLUB



INTERNATIONAL SCHOOLS



BUSINESS HUB



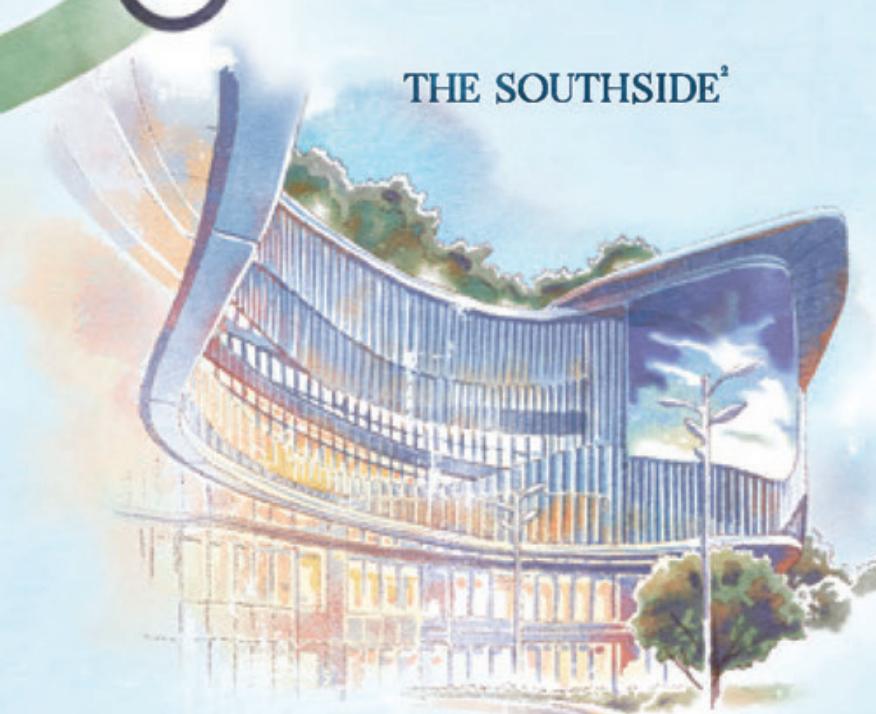
MTR SOUTH ISLAND LINE



HOTELS



OCEAN PARK



THE SOUTHSIDE²

PRIVATE MEMBERS' CLUBS



BEACHES



COUNTRY PARKS



1.「躍動港島南」為2020施政報告內所提及的計劃。計劃旗下以有關政府部門最後之批准為準。資料來源：香港特別行政區行政長官2020年施政報告 <https://www.policyaddress.gov.hk/2020/chi> (擷取日期：2021年5月25日)賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。2.商場位於發展項目的第三期，並非位於期數內，並非期數的一部分。商場仍在設計或興建階段，香港鐵路有限公司(擁有人)保留決定及/或更改商場及其任何設施開幕及/或啟用日期的權利。商場及其不同部份的用途可能不時更改，於期數入伙時亦可能尚未完成及/或可能未能即時啟用，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者亦可能有所不同。賣方就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。商場之名稱可能不時更改，亦未必會出現於公契或其他業權文件之中。相關資料僅供參考，賣方就以上並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。(資料來源：https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/sil_wongchukhang.html；參考日期：2020年5月29日)

第15及16頁內之繪圖純屬畫家對期數、其周邊環境及其附近的設施(不論擬建、興建中或已建成)之想像，並不反映期數及其周邊建築物及環境(不論擬建、興建中或已建成)之外觀、景觀、狀況或位置。此繪圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用，並不反映各建築物、港鐵車站及設施(不論擬建、興建中或已建成)之外觀、佈局、大小及位置。此繪圖不一定反映期數任何部分或其周邊地區之景觀。期數的周邊環境可能不時改變。此繪圖顯示之設施並不一定會於期數落成後提供或出現。期數周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此繪圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。



PINNACLE OF
Lifestyle Excellence

悠然享樂 集薈緻南

南區樂活文化，從此達至新高度。全新港島南區最大型休閒生活地標商場—「THE SOUTHSIDE」¹，落成後商場樓面面積逾50萬平方呎，設有5層商舖樓層，約150間商戶，並提供約235個停車場車位。LA MARINA 揚海，設有24小時有蓋通道貫連「THE SOUTHSIDE」與港鐵黃竹坑站²，生活所需，一應俱全。



THE SOUTHSIDE 商場模擬效果圖¹

1. 商場位於發展項目的第三期，並非位於期數內，並非期數的一部分。商場仍在設計或興建階段，香港鐵路有限公司（擁有人）保留決定及/或更改商場及其任何設施開幕及/或啟用日期的權利。商場及其不同部份的用途可能不時更改，於期數入伙時亦可能尚未完成及/或可能未能即時啟用，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者亦可能有所不同。賣方就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。商場之名稱可能不時更改，亦未必會出現於公契或其他業權文件之中。相關資料僅供參考，賣方就以上並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。（資料來源：https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/sil_wongchukhang.html；參考日期：2020年5月29日）2. 24小時有蓋通道將於發展項目的不同期數內分階段興建及落成，連接期數至港鐵黃竹坑站及未來商場的部分24小時有蓋通道未必可以於期數落成時即時啟用。賣方就24小時有蓋通道何時落成及啟用並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

第17頁內之圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否關於景觀）。

第18頁內之模擬效果圖經電腦合成編輯及修飾處理，顯示純屬畫家對發展項目相關部分之想像。模擬效果圖並無顯示期數任何部分，發展項目相關部分的周邊環境亦可能經簡化處理或無並顯示，僅供參考。發展項目該等部分尚未落成，落成後亦可能與圖中所示者不同。賣方保留權利不時改動相關設計及建築圖則，並以政府最終批准者為準。模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋為賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。準買家不應依賴模擬效果圖作任何用途。



SAVOR THE *Masterpiece*
融入優游航海之境



True Architectural Marvel

匠心獨運 展現揚航之美

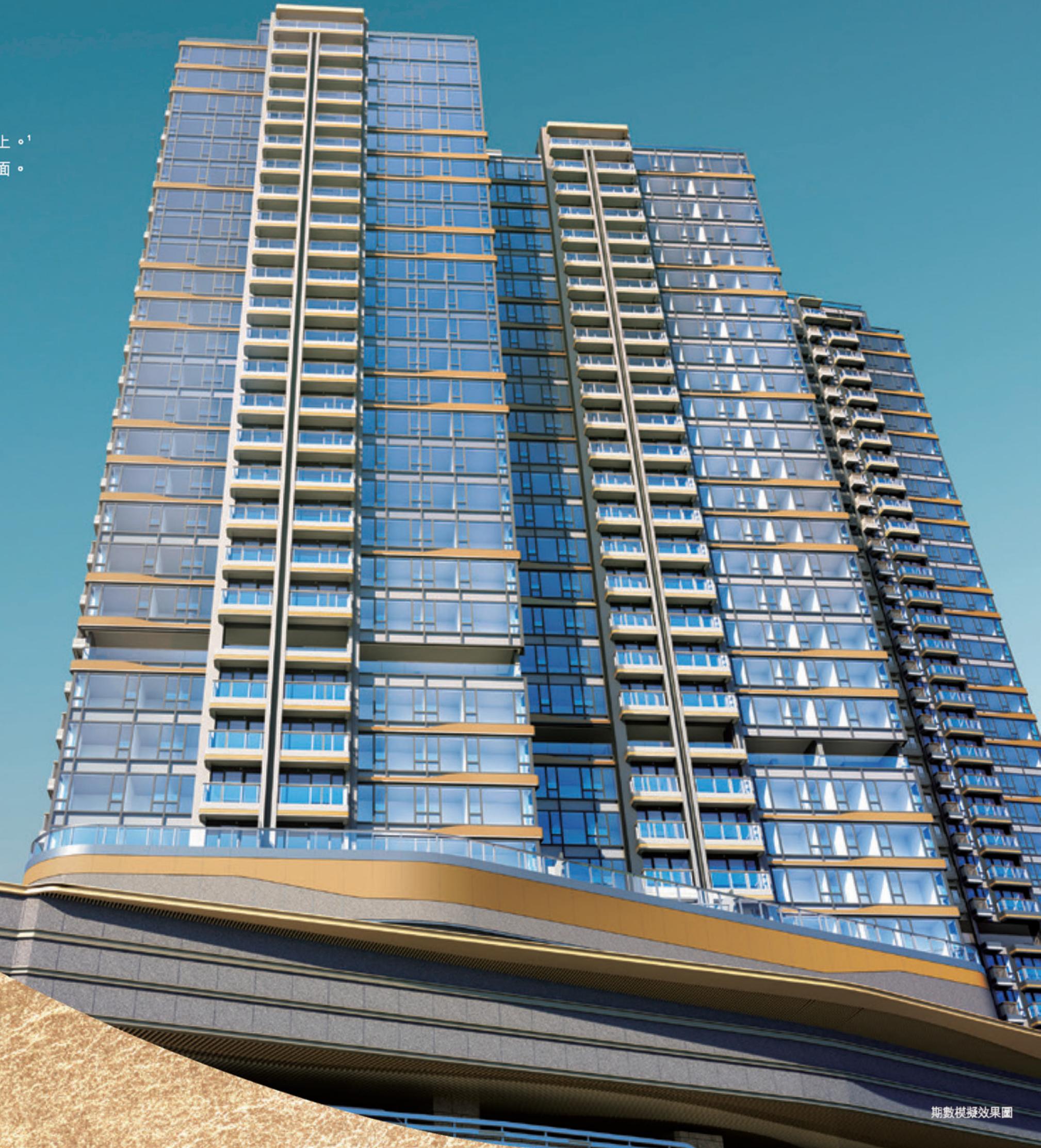
LA MARINA 揚海·航海概念啟發建築設計¹，糅合南岸氛圍與全新思維，鑄就獨特建築美學，渾然天成氣派非凡。

¹.賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則，以修改一切期數、住宅單位、住客會所、園林、康樂設施或其任何部份之設計、布局及設計用途，單位戶型、間隔、面積及建築圖則以政府有關部門最後批准的建築圖則為準。

第21及22頁內之圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否關於景觀）。

揚帆外觀 蘊藏內涵

海藍色調玻璃外牆配以波浪線條點綴，穩坐於巧心細琢的主樓之上。¹
斜陽映照銀金交織的裝飾，營造飄揚感覺，呈壯麗的碧海揚航畫面。



1.賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則，以修改一切期數、住宅單位、住客會所、園林、康樂設施或其任何部份之設計、布局及設計用途，單位戶型、間隔、面積及建築圖則以政府有關部門最後批准的建築圖則為準。

第23及24頁內之圖片分別為畫家筆下的期數設計概念素描(左圖)及模擬效果圖(右圖)。設計概念素描及模擬效果圖顯示純屬畫家對期數或其相關部分之想像，僅供參考。模擬效果圖經電腦合成編輯及修飾處理，圖中顯示的設計、顏色、布局、間隔、用料、裝置、裝修物料、設備、設施、裝飾物、家具、器材、擺設、燈光、藝術品、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際期數或其任何部分出現。期數附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或經簡化處理，期數的外牆、平台及天台可能存在之吊船、喉管、管線、冷氣機、格柵等設施並無完全顯示或經簡化處理。期數尚未落成，落成後亦可能與圖中所示者不同。賣方保留權利不時改動發展項目及期數的建築圖則設計、會所、康樂設施、裝置、裝修物料及設備，並以政府最終批准者為準。設計概念素描及模擬效果圖並無顯示亦不反映期數落成後的實際外觀、景觀或其周邊環境，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關景觀）。



Aroma Avenue 蘆葦大道模擬效果圖



Be one with Nature

園林綠意 陶醉怡然

門迎深闊林蔭大道，出入每步圍繞清新氣息。¹

清風習習，綠意盈盈，舉目舒心怡人。



Leafy Sanctuary 綠意庭園模擬效果圖

1.賣方保留權利更改期數任何部分之設施、設計、佈局及用途，並以有關政府部門最後批准之圖則為準。

第25頁內之「Aroma Avenue蘆葦大道」模擬效果圖以及第25及26頁內之「Leafy Sanctuary 綠意庭園」模擬效果圖僅作顯示期數相關部分落成後的大概外觀之用。模擬效果圖經電腦合成編輯及修飾處理，顯示經屬畫家對期數或其相關部分之想像，並不反映期數或其任何部分落成後的實際景觀、外觀或狀況或其周邊之建築物或環境，僅供參考。期數外牆、平台及天台等可能存在之冷氣機、喉管、管線、格柵、吊船、爬梯或其他設施均無顯示。期數以外的建築物或設施可能經簡化處理或並無顯示。模擬效果圖所示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等並不一定會在期數落成後或其附近出現。賣方保留權利不時改動期數的建築圖則及其他圖則，期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。上述園景設施命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、主公契、分公契、轉讓契或其他業權或法律文件，可能與園景設施啟用後的真實名稱不同。園景設施的落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。部分園景設施的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、主公契及分公契條款、實際狀況及天氣情況，設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。園景設施於期數入伙時未必能即時使用。賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解期數的資料。以上模擬效果圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)。準買家不應依賴模擬效果圖作任何用途。

第25及26頁上方之圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否關於園景)。



A WORLD OF ADVENTURES
Right at Home

CLUB MARINA 度假式主題會所¹
流漾寫意生活

CLUB MARINA 度假式主題會所概念，滿足你熱愛時刻度假的無盡冀望。無論是揮灑汗水，還是紓放心靈，一切自在隨心。運動、瑜伽、暢泳、視聽娛樂、玩樂烹飪，讓孩子自由探索，既可動，亦可靜，享樂方式悉隨尊便，盡情投入仿如度假般的理想生活。¹

¹ 會所之資料僅供參考。賣方保留權利不時改動建築區則(包括但不限於會所之面積、設計、布局及設施)而毋須事先通知任何買家，並以政府相關部門最終批售為準。會所未必能於期數的住宅物業入伙時即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作受制於相關法律、批地文件、公契條款、會所守則及設施的使用守則。政府相關部門發出的同意書或許可証及現場環境狀況，並可能需要額外付費。相關服務之細節及提供亦以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。會所及其設施之名稱僅為推廣名稱，將不會在主公契、分公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件中顯示，有關名稱亦可能在期數落成時或其後有所改變。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。詳情請參閱售樓說明書。

第27及28頁內之圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否關於景觀)。

CLUB MARINA 度假式主題會所大堂模擬效果圖¹

1. 會所之資料僅供參考。賣方保留權利不時改動建築圖則(包括但不限於會所之面積、設計、布局及設施)而毋須事先通知任何買家，並以政府相關部門最終批准者為準。會所未必能於期數的住宅物業入伙時即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作受制於相關法律、批地文件、公契條款、會所守則及設施的使用守則、政府相關部門發出的同意書或許可證及現場環境狀況，並可能需要額外付費。相關服務之細節及提供亦以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。會所及其設施之名稱僅為推廣名稱，將不會在主公契、分公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件中顯示，有關名稱亦可能在期數落成時或其後有所改變。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。詳情請參閱售樓說明書。

第29及30頁內之「CLUB MARINA度假式主題會所大堂」模擬效果圖以及「Shoreside Discovery海岸歷奇天地」模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，未必依比例製作，僅供參考。期數正在興建中，賣方保留權利不時更改期數的建築圖則、設計、會所、康樂設施、裝置、裝修物料及設備，並以政府相關部門最終批准者為準。模擬效果圖中顯示的設計、顏色、布局、間隔、用料、裝置、裝修物料、設備、設施、裝飾物、家具、器材、擺設、燈光、藝術品、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際期數或其任何部分出現。期數附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或經簡化處理，期數的外牆、平台及天台可能存在之吊船、喉管、管線、冷氣機、格柵等設施並無完全顯示或經簡化處理。買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途或目的。模擬效果圖並不反映期數或其相關部分或其周邊環境於期數落成後之實際狀況及面貌，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)。

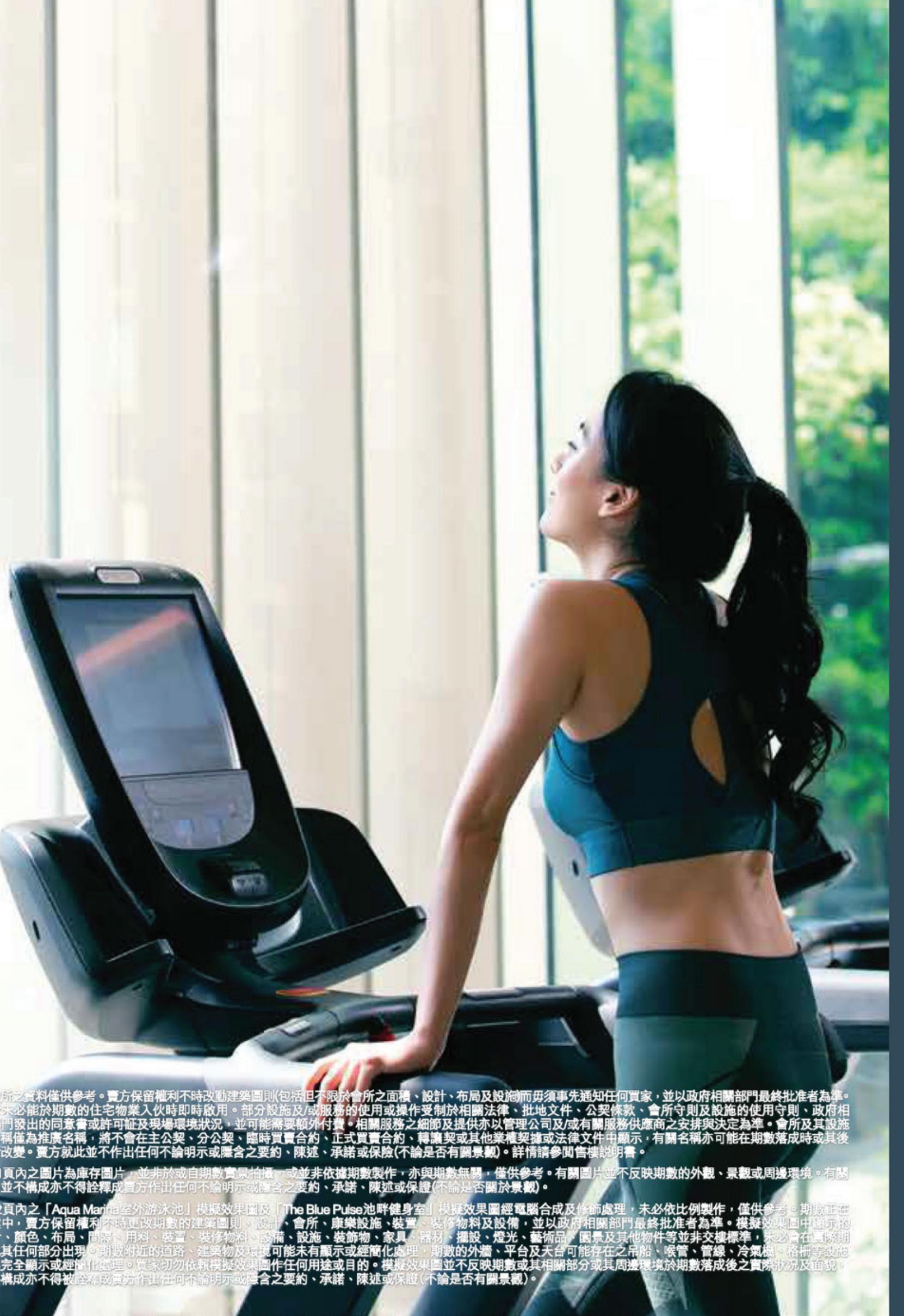
第30頁內之圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)。

Shoreside Discovery 海岸歷奇天地模擬效果圖¹

The Aesthetic 靜一隅¹

自設主題兒童房，置身海岸歷奇天地，讓你陪伴孩子一起忘憂拾趣，細嚐天倫之樂；多功能活動室及中/西式宴會廳為你預留私人天地，隨時與親朋摯友開懷暢樂，共聚言歡；幽雅的閱讀室自成一隅，悠閒寫意盡在不言中。¹





¹會所之資料僅供參考。賣方保留權利不時改動建築圖則(包括但不限於會所之面積、設計、布局及設施)而毋須事先通知任何買家，並以政府相關部門最終批准者為準。會所未必能於期數的住宅物業入伙時即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作受制於相關法律、批地文件、公契條款、會所守則及設施的使用守則、政府相關部門發出的同意書或許可証及現場環境狀況，並可能需要額外付費。相關服務之細節及提供亦以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。會所及其設施之名稱僅為推廣名稱，將不會在主公契、分公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件中顯示。有關名稱亦可能在期數落成時或其後有所改變。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。詳情請參閱售樓說明書。

第31頁內之圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)。

第32頁內之「Aqua Marina室外游泳池」模擬效果圖及「The Blue Pulse池畔健身室」模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，未必依比例製作，僅供參考。期數正在興建中，賣方保留權利不時更改期數的建築圖則、設計、會所、康樂設施、裝置、裝修物料及設備，並以政府相關部門最終批准者為準。模擬效果圖中顯示的設計、顏色、布局、間隔、用料、裝置、裝修物料、設備、設施、裝飾物、家具、器材、擺設、燈光、藝術品、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際期數或其任何部分出現。期數附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或經簡化處理，期數的外牆、平台及天台可能存在之吊船、喉管、管線、冷氣機、格柵等設施並無完全顯示或經簡化處理。買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途或目的。模擬效果圖並不反映期數或其相關部分或其周邊環境於期數落成後之實際狀況及面貌，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)。

The Athletic 動無限¹

特色池畔健身室，與泳池相伴，賞心悅目的開揚池景，增添運動樂趣。
配合一系列完善設施及精細配套，讓你盡情鍛鍊體魄，舒展身心。¹



Aqua Marina 室外游泳池模擬效果圖¹



The Blue Pulse 池畔健身室模擬效果圖¹

CLUBHOUSE PLAN

The Aesthetic

1. Marina Lounge 休閒雅座
2. The Voyager 宴會廳
3. The Explorer 宴會廳
4. Shoreside Discovery 海岸歷奇天地
5. Game Cove 遊戲室
6. The Theatre 視聽娛樂室
7. Game Room 玩樂室

*The Athletic*

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 8. Aqua Marina 室外游泳池 | 9. The Blue Pulse 池畔健身室 |
| 10. Asana Place 瑜伽室 | 11. Female Changing Room 女更衣室 |
| 12. Male Changing Room 男更衣室 | 13. Sauna Room 桑拿浴室 |
| 14. Steam Room 蒸氣浴室 | |



註：會所之資料僅供參考。賣方保留權利不時改動建築圖則(包括但不限於會所之面積、設計、布局及設施)而毋須事先通知任何買家，並以政府相關部門最終批准者為準。會所未必能於期數的住宅物業入伙時即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作受制於相關法律、批地文件、公契條款、會所守則及設施的使用守則。政府相關部門發出的同意書或許可証及現場環境狀況，並可能需要額外付費。相關服務之細節及提供亦以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。會所及其設施之名稱僅為推廣名稱，將不會在主公契、分公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件中顯示，有關名稱亦可能在期數落成時或其後有所改變。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。詳情請參閱售樓說明書。

第33及34頁內之會所平面圖以電腦製作及修飾處理，並非依比例製作，僅作顯示期數或其部分大概外觀之用。會所平面圖所示的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾、植物、圍景及其他物件等並非交樓標準，未必會在日後落成的期數內出現或提供。會所平面圖並不反映期數或其任何部分的實際景觀或外觀。賣方保留權利改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。會所平面圖僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)。買方切勿依賴會所平面圖作任何用途或目的。

A RELISH OF *Green*
樂與綠 綻放健康生活

會所及大樓設計特別配合環保考慮，成就綠色建築，並榮獲「綠建環評」暫定金級認證¹。CLUB MARINA 設置有機農莊，鼓勵住戶體驗種植與社交互動樂趣；應用多項先進空氣調節科技，如 Airgenic 雙極離子及 Biozone 空氣淨化科技，「池畔健身室」加設智能水藻氧吧，提升空氣氧量；項目觀景廊(Visual Corridor)設計，空氣可以更自由流動，讓住戶時刻享受清新空氣。²



1. 賣方保留權利按買賣合約規定改動期數建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。「綠建環評」的最終評級以期數落成後相關機構決定為準。有關「綠建環評」請參閱以下網頁：綠建環評項目名冊及統計資料 <https://www.hkgbc.org.hk/chbeam-plus/beam-plus-dir-stat/BEAMPlusDirectory.jsp> (領取日期：2021年6月11日)。

2. 會所之資料僅供參考。賣方保留權利不時改動建築圖則(包括但不限於會所之面積、設計、布局及設施)而毋須事先通知任何買家，並以政府相關部門最終批准者為準。會所未必能於期數的住宅物業入伙時即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作受制於相關法律、批地文件、公契條款、會所守則及設施的使用守則、政府相關部門發出的同意書或許可証及現場環境狀況，並可能需要額外付費。相關服務之細節及提供亦以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。會所及其設施之名稱僅為推廣名稱，將不會在主公契、分公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件中顯示，有關名稱亦可能在期數落成時或其後有所改變。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保險(不論是否有關景觀)。詳情請參閱售樓說明書。

第35及36頁內之圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否關於景觀)。



SAVOR THE *Vibes*
享受優逸生活之尚

此圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得解釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否關於景觀)。



Leisure that Comes to You

藝文尚活 處處愜意

悠遊自在，樂活優閒；遊樂設施與主題公園只一站之隔，玩樂消閒隨時隨意；
區內多間星級精品酒店，創造品味生活新層次。

藝術蘊涵，四處洋溢，多間世界頂尖知名畫廊進駐，匯聚各界藝術工作者，
孕育文化界閃耀未來；漫步街頭，觀賞創意鮮明的壁畫，讓藝術氣息融入生活之間。¹



1. 期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。所述或所示之地點、建築物及設施與期數無關，亦未必與期數位於同一分區計劃大綱圖區域內。所述之地點、建築物及設施並非期數一部分，亦與賣方及期數無關，僅供參考。期數周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

第39及40頁內之圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否屬於景觀)。



1. 所述學校與期數及賣方無關，其資料(包括校舍位置、課程及收生資料等)亦可能不時改變，僅供參考。期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。所述之地址、建築物及設施與期數無關，亦未必與期數位於同一分區計劃大綱圖區域內。有關學校之資料可能不時更改，並以政府或相關機構不時公布者為準。期數周邊地區環境及設施可能不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有更全面了解。資料來源：教育局 http://www.edb.gov.hk (領取日期：2021年6月3日) 賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述資訊是否最新的訂版及其準確性。

CULTIVATE *Leaders of Tomorrow* 人文薈萃 放眼翹拔未來

坐落雲集傳統名校的南區校網、鄰近多間國際學校¹，文化氣息濃厚，造就下一代成長優勢，高瞻遠矚。

名校林立的南區校網¹

▲ 國際學校 (部份)

- | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|
| 1. 新加坡國際學校(香港)
Singapore International School (Hong Kong) | 2. 香港加拿大國際學校
Canadian International School of Hong Kong | 3. 滘江維多利亞學校
Victoria Shanghai Academy | 4. 南島中學
South Island School |
| 5. 西島中學
West Island School | 6. 香港國際學校
Hong Kong International School | 7. 德瑞國際學校(薄扶林校舍)
German Swiss International School (Pok Fu Lam Campus) | 8. 弘立書院
The ISF Academy |
| 9. 啟歷學校(薄扶林校舍)
Kelllett School (Pok Fu Lam Campus) | 10. 港灣學校
The Harbour School | 11. 蒙特梭利國際學校
The International Montessori School | 12. 堅尼地小學
Kennedy School |

▲ 本地學校 (部份)

- | | | |
|--|---|-----------------------------|
| 1. 聖保羅男女中學附屬小學
St. Paul's Co-Educational College Primary School | 2. 聖保羅書院小學
St. Paul's College Primary School | 3. 港大同學會書院
HKUGA College |
| 4. 嘉諾撒聖心書院
Sacred Heart Canossian College | 5. 聖士提反書院
St Stephen's College | |



註：上述資料僅供參考。期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。上述學校與賣方及期數無關，及未必與期數位於同一分區計劃大綱圖區域內，有關學校之資料可能不時更改並以政府或相關機構不時公布者為準。期數周邊地區環境及設施可能不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

第41及42頁內之圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否關於景觀)。

EXCLUSIVITY THAT

Reflects your Taste

貴尚芳鄰 逸聚於此

區內擁有八個氣派各具特色的高級私人會所¹，地位超然，品味層次，不言而喻。

位於南區之私人會所¹

- 1. 深灣遊艇俱樂部
- 2. 香港仔遊艇會
- 3. 香港遊艇會
- 4. 香港哥爾夫球會
- 5. 香港鄉村俱樂部
- 6. 美國會
- 7. 石澳鄉村俱樂部
- 8. Crown Wine Cellars



1. 所述之設施並非期數一部分，亦與期數及賣方無關，僅供參考。期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。所述之設施未必與期數位於同一分區計劃大綱圖區域內。有關設施之資料請參閱以下網頁：香港特別行政區政府民政事務總署牌照事務處 <https://www.hadla.gov.hk/cgi-bin/hadlanew/csearchc.pl?district=Q&searchtype=2&displaytype=2> (截取日期：2021年6月3日)。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。期數周邊地區環境及設施可能不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

第43及44頁內之圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否關於景觀)。



EXPERIENCE THE

Majestic Landscape

依山而立 雲步絕美景致

背靠中央花園¹，展目南朗山及玉桂山優美山景²，瞰臨南區山水景色³，
養尊處優，明淨心靈。鄰近多個郊野公園及行山路徑⁴，
斜陽晨曦的迷人風光，舉步可得。

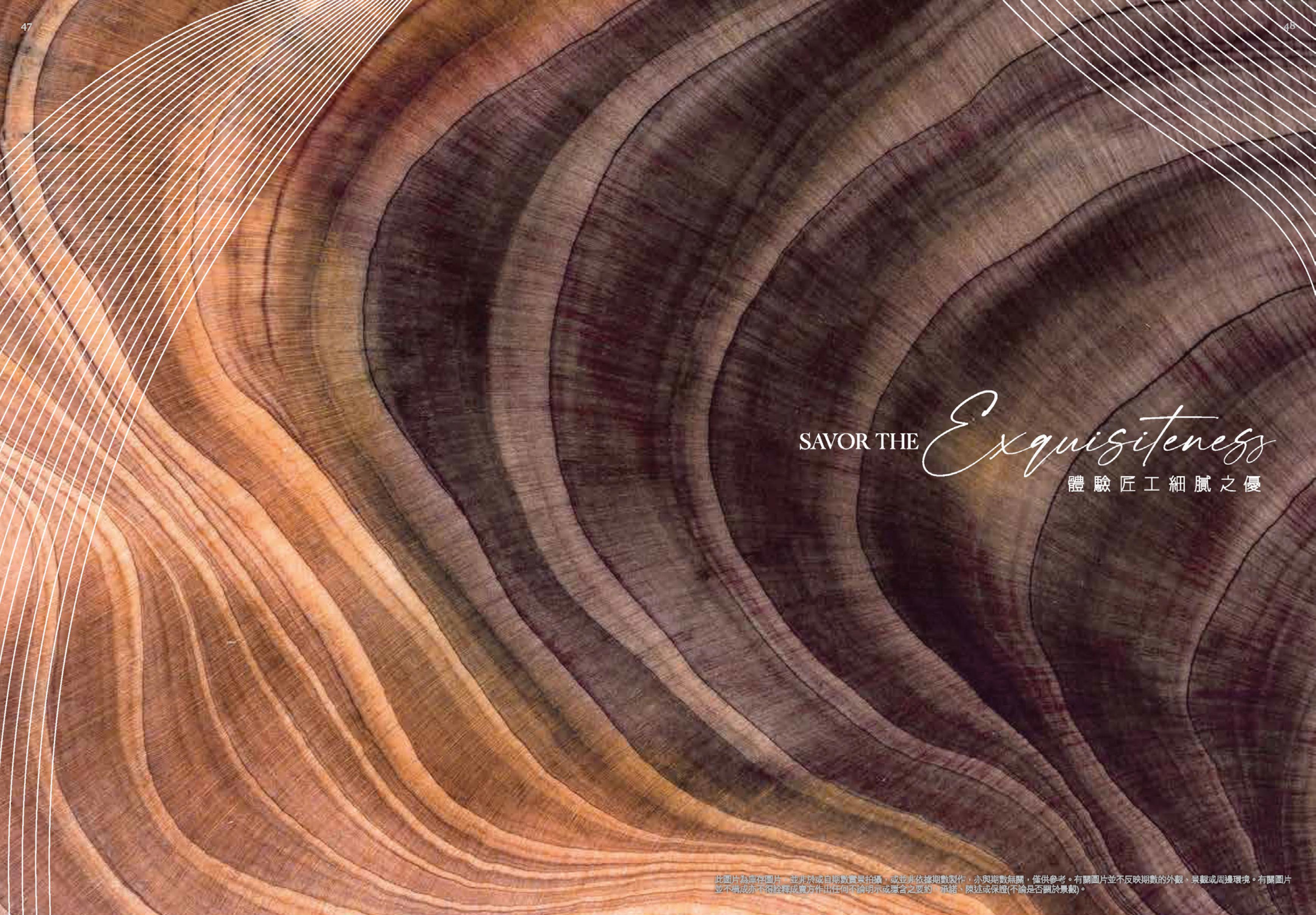
位於南區之主要郊野公園³

- 1.香港仔郊野公園
- 2.薄扶林郊野公園
- 3.大潭郊野公園
- 4.石澳郊野公園



1.發展項目之「中央花園」並非位於期數內，亦不構成期數之一部分，將會隨發展項目其他期數分階段建成及啟用。發展項目所有期數的住戶均可使用「中央花園」。「中央花園」尚在設計或興建階段，未必能於期數的住宅物業入伙時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、公契條款、會所守則及設施的使用守則、政府有關部門發出之同意書或許可証及現場環境狀況，並可能需要額外付費。相關服務之細節及提供亦以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。賣方保留權利不時改動建築圖則(包括但不限於會所及園林之面積、設計、布局及設施)而毋須事先通知任何買家，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方對於「中央花園」並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(包括但不限於有何種設施及何時啟用)。2.所述僅為期數周邊環境的大概描述，或期數個別住宅單位可享有的景觀，並不反映期數所有或任何住宅物業或其他部分可享有之景觀，僅供參考。景觀受住宅物業所處層數及座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。3.期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。所述或所示之地點、建築物及設施與期數無關，亦未必與期數位於同一分區計劃大綱圖區域內。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

第45及46頁內之圖片為庫存圖片，並非於或自期數實景拍攝，或並非依據期數製作，亦與期數無關，僅供參考。有關圖片並不反映期數的外觀、景觀或周邊環境。有關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否關於景觀)。



SAVOR THE *Exquisiteness*
體驗匠工細膩之優



REMARKABLE STYLE

Exceptional Craftsmanship

行雲流水 巧心精雕之作

美感與實用勻和平衡，相互輝映。

內外成天作之合，海灣度假的喜悅洋溢於家。¹

1. 賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則，以修改一切期數、住宅單位、住客會所、園林、康樂設施或其任何部份之設計、布局及設計用途，單位戶型、間隔、面積及建築圖則以政府有關部門最後批准的建築圖則為準。

第49頁內之「模擬第1座(1A)升降機大堂」相片於2021年3月24日在嘉里中心3樓「La Marina 揚海」展覽廳的模擬升降機大堂內拍攝。該模擬升降機大堂純屬設計師對期數相關部分之想像，相片經電腦修飾處理，僅供參考之用。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢具、器材、燈光、藝術品及其他物件不一定會在日後期數落成後於期數提供，亦可能與實際狀況不同。賣方保留權利變更、修改和更改期數的設計、布局、間隔、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢具、器材、燈光、藝術品、其他物件和用途的權利。相片並不構成亦不應詮釋為賣方對期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。

第50頁內之「第1座(1A)大堂」模擬效果圖純屬顯示畫家對期數相關部分之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢具、器材、燈光、藝術品及其他物件不一定會在日後期數落成後於期數提供，亦可能與實際狀況不同。賣方保留權利變更、修改和更改期數的設計、布局、間隔、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢具、器材、燈光、藝術品、其他物件和用途的權利。此模擬效果圖經電腦修飾處理，僅供參考，並不構成亦不應詮釋為賣方對期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。



第1座(1A)18樓A單位廚房模擬效果圖



GAGGENAU 廚房爐具

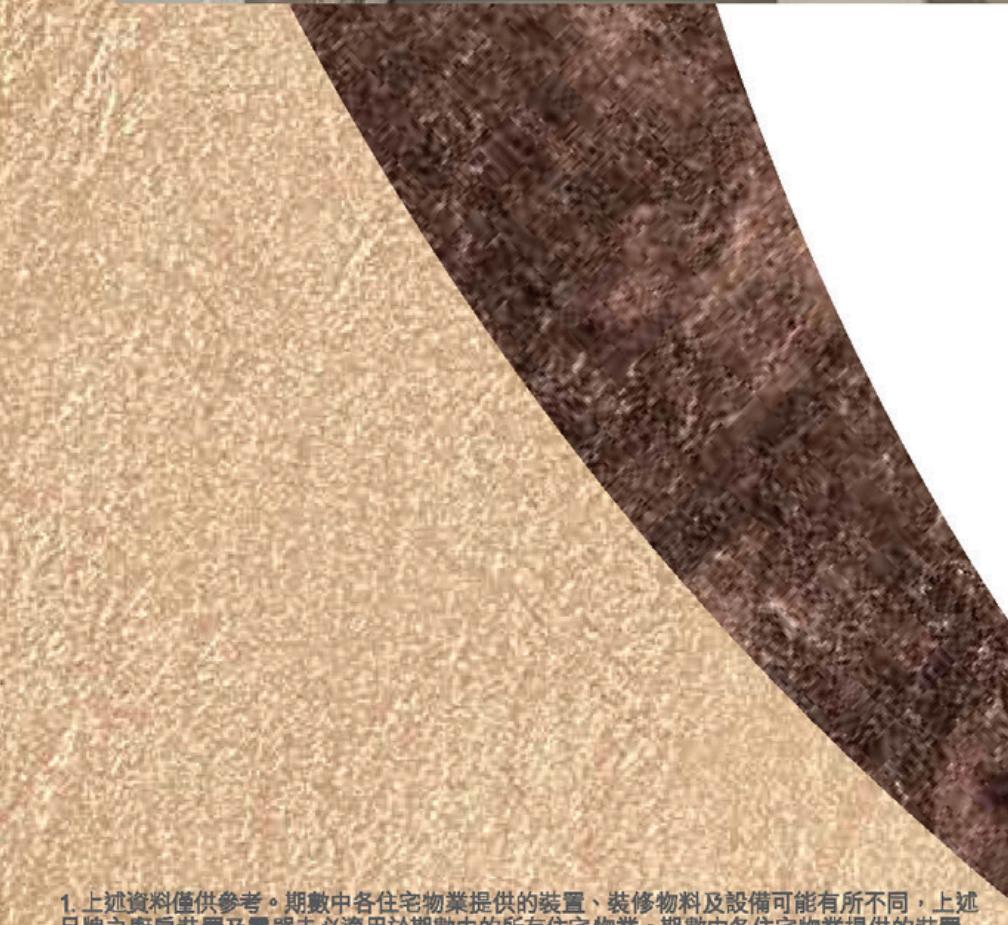


GAGGENAU 廚房電器

MODERN, INNOVATIVE
Living Solutions

匠心設計 築構怡然家居

精選世界優質家具，由廚具以至浴室潔具，細節無不精雕細琢，設計格調優尚，廚房爐具及電器特選用德國高級廚具名牌GAGGENAU，以家具展現非凡生活格調。¹



第1座(1A)18樓A單位浴室模擬效果圖

1. 上述資料僅供參考。期數中各住宅物業提供的裝置、裝修物料及設備可能有所不同，上述品牌之廚房裝置及電器未必適用於期數中的所有住宅物業。期數中各住宅物業提供的裝置、裝修物料及設備的交樓標準將以買賣合約條款為準。詳情請參閱售樓說明書。

第51及52頁內之「第1座(1A)18樓A單位廚房模擬效果圖」以及「第1座(1A)18樓A單位浴室模擬效果圖」純屬畫家對期數相關住宅物業之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的設計及布局純屬設計師之想像，並不顯示住宅單位交樓時之實際狀況。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後期數落成時於住宅單位提供，亦可能與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動期數的建築圖則及保留權利改動、修訂和更改期數任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。模擬效果圖經電腦修飾處理，僅供參考，並不構成亦不應詮釋為賣方對期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。

第51及52頁內「GAGGENAU廚房爐具」及「GAGGENAU廚房電器」相片於2021年3月24日在嘉里中心3樓「La Marina 城海」第1座(1A)18樓E單位之經改動示範單位內拍攝。相片經電腦修飾處理，僅供參考之用。圖中所顯示的裝置、裝修物料及設備僅作參考用途，不一定會在日後期數落成時於住宅單位提供，亦可能與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。相片並不構成亦不應詮釋為賣方對期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。

碧海青蔥 近在咫尺

LA MARINA揚海，擁抱偌大中央花園²及青蔥廣闊的內園，前臨蔚藍碧海，背靠秀麗山巒，一脈相承連結海岸景致³。

住宅物業間隔 ¹	實用面積(平方呎) ⁴
1房(開放式廚房)	320 - 343
2房(開放式廚房)	436 - 524
2房	544 - 604
2房1套	588 - 638
3房1套	751
3房1套 + 士多房	749
3房1套 + 士多房(連洗手間)	842 - 955
4房1套 + 士多房(連洗手間)	1,299
4房2套 + 士多房(連洗手間)	1,420



1.賣方亦保留權利更改發展項目或期數之圖則(包括發展項目及期數之布局和設計及園林、會所之面積、設施、間隔、設計、布局、用途等)，並以相關政府部門批准為準。所述之設施及設計未必一定會於發展項目或期數落成後提供或出現，相關服務之細節及提供以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。相關服務可能需要另行收費。上述資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。2.發展項目之「中央花園」並非位於期數內，亦不構成期數之一部分，將會隨發展項目其他期數分階段建成及啟用。發展項目所有期數的住戶均可使用「中央花園」。「中央花園」尚在設計或興建階段，未必能於期數的住宅物業入伙時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、公契條款、會所守則及設施的使用守則、政府有關部門發出之同意書或許可證及現場環境狀況，並可能需要額外付費。相關服務之細節及提供亦以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。賣方保留權利不時改動建築圖則(包括但不限於會所及園林之面積、設計、布局及設施)而毋須事先通知任何買家，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方對於「中央花園」並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(包括但不限於有何種設施及何時啟用)。3.所述僅為期數周邊環境的大概描述，或期數個別住宅單位可享有的景觀，並不反映期數所有或任何住宅物業或其他部分可享有之景觀，僅供參考。景觀受住宅物業所處層數及座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。4.實用面積(包括在構成該住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出，以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入以整數。關於期數的住宅物業的樓面平面圖及詳細尺寸，請參閱售樓說明書。

有關第53及54頁內之期數布局圖：a.布局圖所示之期數住宅大樓樓面平面圖適用於第1座(1A及1B)21樓至31樓所有單位、第2座(2A)6樓至37樓所有單位及第2座(2B)10樓至36樓所有單位，並未顯示以上附表所列之所有戶型或個別戶型之所有布局類型。圖中所示之期數會所及其他設施適用於期數平台層之會所及其他設施之布局。圖中所示之期數會所及其他設施適用於期數平台層之會所及其他設施之布局。b.每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。構成住宅物業一部分的其他指明項目(如有)的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。以上所列之住宅物業實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)是以平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。詳情請參閱售樓說明書。c.以上布局圖僅作顯示期數落成後相關部分大概外觀之用，純屬畫家對期數相關部分之想像，並不反映期數或其任何部分的實際景觀或實際狀況或實際外觀，期數周邊之實際建築物或實際環境，僅供參考。期數仍在興建中，期數周邊環境、建築物及設施會不時改動。布局圖按期數的最新經批准的建築圖則擬備，並非按照比例繪畫及經電腦修飾及簡化處理，亦可能未有顯示期數內的其他建築物及/或設施。布局圖所示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景設施、家具、擺設、燈飾、物件等並不一定會在期數落成後或其附近出現。賣方保留權利不時改動期數的建築圖則及其他圖則，期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。裝置、裝修物料、設備及家具(如有)之提供以買賣合約條款及條件為準。以上布局建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)。準買家不應依賴布局圖作任何用途。d.第1座(1A及1B)住宅單位樓層由5樓至32樓，不設13樓、14樓及24樓，9樓為庇護層。e.第2座(2A及2B)住宅單位樓層由5樓至38樓，不設13樓、14樓、24樓及34樓，9樓為庇護層。f.會所各區域及康樂設施的名稱僅作為推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、發展項目主公契、期數分公契、轉讓契或其他業權或法律文件，可能與會所及康樂設施啟用後的真實名稱不同。賣方保留權利變更、修改和更改會所及康樂設施及其間隔、設計、佈局、名稱及用途。會所及/或康樂設施的落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。部分康樂設施及/或服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、發展項目主公契及期數分公契條款、實際狀況及天氣情況、會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。會所及康樂設施可能需要另行收費方可使用。g.賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解期數的資料。h.關於期數的住宅物業的紓緩噪音措施之詳情請參閱售樓說明書。

第1座 (1A 及 1B)

6樓至8樓、10樓至12樓及15樓至20樓

第1座(1A)

單位 實用面積
(包括露台、工作平台及陽台(如有)平方米(平方呎))

A 120.655 (1,299)
露台: 4.939 (53)
工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)

B 86.795 (934)
露台: 4.061 (44)
工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)

C 48.674 (524)
露台: 2.000 (22)
工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)

D 69.809 (751)
露台: 2.413 (26)
工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)

E 46.181 (497)
露台: 1.994 (21)
工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)

第1座(1B)

單位 實用面積
(包括露台、工作平台及陽台(如有)平方米(平方呎))

A 131.880 (1,420)
露台: 4.939 (53)
工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)

B 87.459 (941)
露台: 4.046 (44)
工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)

C 54.654 (588)
露台: 1.992 (21)
工作平台: 1.673 (18) 陽台: -- (-)

D 44.658 (481)
露台: 2.000 (22)
工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)

E 48.571 (523)
露台: 2.000 (22)
工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)

F 43.151 (464)
露台: 2.000 (22)
工作平台: 1.644 (18) 陽台: -- (-)

LEGEND 圖例

- NOISE ABSORPTIVE WALL LINING 吸音牆封板
- AIR-CONDITIONER UNIT 冷氣機
- SINK 洗滌盆

Scale 0 1 2 3 4 5 10M (米)
比例



TOWER 1 (1A)
第1座(1A)

TOWER 1 (1B)
第1座(1B)



PART PLAN AT 8/F
OF TOWER 1(1B)
第1座(1B) 8樓部份平面圖



第2座 (2A)

6樓至8樓、10樓至12樓、15樓至23樓、25樓至33樓及35樓至37樓

第2座 (2B)

10樓至12樓、15樓至23樓、25樓至33樓及35樓至36樓

LEGEND 圖例

- AIR-CONDITIONER UNIT
冷氣機
- SINK
洗滌盆

Scale 0 1 2 3 4 5 10M(米)
比例



第2座 (2A)

6樓至8樓、10樓至12樓、15樓至23樓、25樓至33樓及35樓至37樓

單位

實用面積
(包括露台、工作平台及陽台(如有))平方米(平方呎)

A 88.694 (955)

露台: 3.493 (38)

工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)

B 78.200 (842)

露台: 2.650 (29)

工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)

C 79.008 (850)

露台: 3.299 (36)

工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)

D 85.529 (921)

露台: 2.974 (32)

工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)

E 31.726 (341)

露台: 1.993 (21)

工作平台: -- (-) 陽台: -- (-)

F 56.080 (604)

露台: 2.029 (22)

工作平台: 1.500 (16) 陽台: -- (-)



SWEEEPING
Panorama within Reach
 藍與綠 延綿至生活空間

頂層露天平台與單位貫連內外，將室外環迴山海景致¹，
 自然延伸至室內空間，特色單位高雅格調渾然天成。



第1座(1B)32樓A單位客廳模擬效果圖

1. 上述景觀僅適用於期數部分住宅物業，並不代表所有單位同時享有相關景觀，僅供參考。景觀受住宅物業所處層數及座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

第59及60頁內之「第1座(1B)32樓A單位客廳模擬效果圖」以及「第1座(1B)32樓A單位外牆模擬效果圖」純屬畫家分別對期數相關住宅物業之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的設計及布局純屬設計師之想像，並不顯示住宅單位交樓時之實際狀況。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後期數落成時於住宅單位提供，亦可能與交樓標準及實際狀況不同。期數附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或經簡化處理，期數的外牆、平台及天台可能存在之吊船、喉管、管線、冷氣機、格柵等設施並無完全顯示或經簡化處理。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動期數的建築圖則及保留權利改動、修訂和更改期數任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。模擬效果圖經電腦修飾處理，僅供參考，並不構成亦不應詮釋為賣方對期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、保證或合約條款(不論是否有關景觀)。詳情請參閱售樓說明書。



第1座(1B)32樓A單位外牆模擬效果圖

發展項目期數名稱：港島南岸的第2期（「期數」）稱為「揚海」。區域：香港仔及鴨脷洲•期數所位於的街道名稱及門牌號數（臨時）：香葉道11號（此臨時門牌號數有待期數建成時確認）•本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能

經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

• 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就期數指定的互聯網網站的網址：

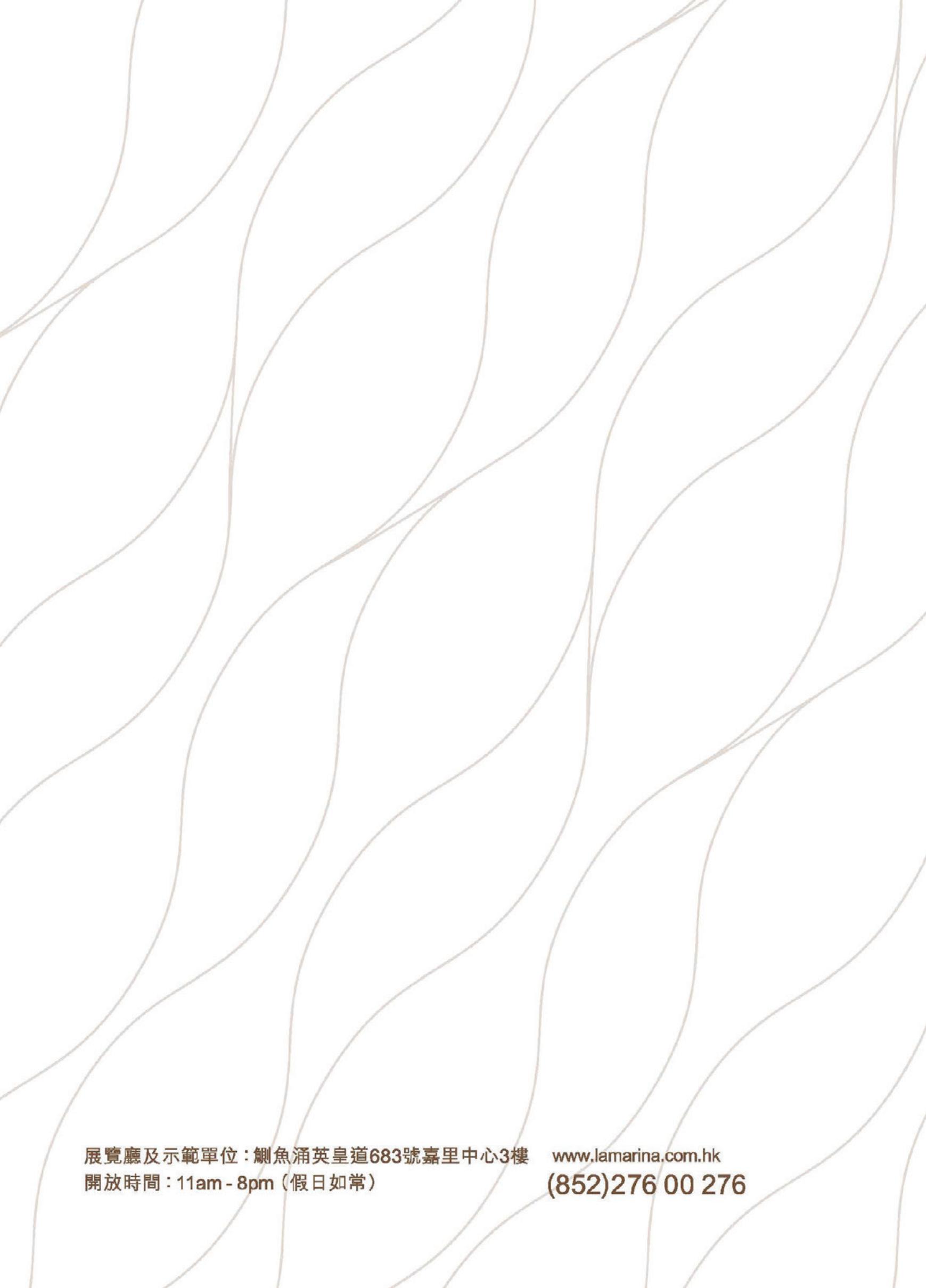
www.lamarina.com.hk

賣方保留權利不時改動期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。期數設計以相關政府部門最後批准者作準。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，或對任何住宅物業探求任何無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。期數住宅物業之出售將按照《一手住宅物業銷售條例》進行。市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業；於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）High Crown Holdings Limited（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指期數中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士）。賣方的控權公司：擁有人（香港鐵路有限公司）的控權公司：不適用；如此聘用的人（High Crown Holdings Limited）的控權公司：Best Profile Limited。期數的認可人士：李明嫻。期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司。期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司。就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、高李葉律師行、胡關李羅律師行及劉漢銓律師行。已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Apex Ally Limited及Central Wisdom Limited。盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2023年8月31日。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）。本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。•賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。

此廣告之印製日期：2021年8月19日

查詢熱線：(852) 276 00 276



展覽廳及示範單位：鰂魚涌英皇道683號嘉里中心3樓
開放時間：11am - 8pm (假日如常)

www.lamarina.com.hk
(852)276 00 276

賣方(如此聘用的人)的間接股東:



嘉里建設
KERRY PROPERTIES

賣方(擁有人):



SINO LAND
信和置業



MTR